

REPUBLIKA HRVATSKA  
FINA ZAGREB  
Zagreb, ulica Grada Vukovara 70

28-02-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA  
UR. BROJ

Na br. St-5991/2016

Predlagatelj/dužnik: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba  
Vladimira Filakovca 13, Zagreb  
OIB: 68860828547  
MBS: 080506928, MB: 01909860

Predmet: PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Veza: RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU  
48.St-5991/16 od 01.02.2017.

### OČITOVANJE DUŽNIKA

Sukladno čl.41.st.2. Stečajnog zakona (NN br.71/15),u zakonskom roku, na propisanom obrascu 4., dostavljamo očitovanje dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. o prijavljenim tražbinama vjerovnika u predstečajnom postuku St-5991/2016, kako slijedi:

- očitovanje o prijavljenoj tražbini pod red.brojem 1. (B2 KAPITAL d.o.o.)
- očitovanje o prijavljenoj tražbini pod red.brojem 2. (DRAŽEN MERKAŠ)

1. Dužnik nije suglasan sa prijavljenom tražbinom pod red.br. 1., obzirom da za istu nije priložen vjerodostojan Izvadak iz poslovnih knjiga od strane vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. sa stanjem duga na dan 01.02.2017.godine, sukladan Ugovoru o kupoprodaji plasmana od 17.05.2016.godine i potvrdi o uplati kupoprodajne cijene od 13.06.2016.godine.

Stanje duga na dan 13.06.2016. po PRENESENOM PLASMANU

- partija 5104252552 u iznosu od 1.190.889,23 EUR po srednjem tečaju HNB
- partija 5104311047 u iznosu od 271.082,15 EUR po srednjem tečaju HNB

2. Dužnik nije suglasan sa prijavljenom tražbinom pod red.br.2. obzirom da se je Vjerovnik Dražen Merkaš odrekao tražbine u korist kapitalne rezerve društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, V.Filakovca 13, OIB: 68860828547. Prijavljena tražbina pod red.br. 2. kao takva više ne postoji.

Zagreb, 27.02.2017.

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

  
Direktor JANKOMIR NEKRETNINE  
Dražen Merkaš  
ZAGREB

**Obrazac 4.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb**

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3**

**28-02-2017**

**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

**KLASA**

Nadležni trgovački sud

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa

**St- 5991/2016**

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U  
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**

**OIB: 68860828547**

**Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb**

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**2. (dva)**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DRAŽEN MERKAŠ**

**OIB: 62940483445**

**Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**319.000,00 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

**0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi  
vjerovnika od 16.02.2017.

**319.000,00 (kn)/ Izjava**

Razlozi osporavanja

**Dužnik osporava prijavljenu tražbinu vjerovnika sukladno ovjerenoj Izjavi vjerovnika  
o odricanju kratkoročne posudbe, između dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. i  
vjerovnika DRAŽENA MERKAŠ od 31.12.2015., u korist kapitalne rezerve društva  
JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**

**Tražbina prijavljena više kao takva ne postoji.**

Mjesto i datum

Zagreb, 27.02.2016.

Potpis dužnika

**JANKOMIR NEKRETNINE  
d.o.o.  
ZAGREB**

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

DRAŽEN MERKAŠ  
Vladimira Filakovca 13, Zagreb  
OIB: 62940483445

## IZJAVA

Kojom ja niže potpisani, **DRAŽEN MERKAŠ** iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB:62940483445, pod punom odgovornošću, **izjavljujem da se odričem potraživanja** u ukupnom iznosu od 319.000,00 KN (tristodevetnaesttisuća kuna), s osnove Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 31.12.2015.godine sklopljenog između Dražena Merkaš, kao zajamodavatelja i društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. kao zajamoprimalca, u korist društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. na način da se isti iznos proknjiži u kapitalne rezerve društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, V.Filakovca 13, OIB: 68860828547.

Zagreb, 16.02.2017.

DRAŽEN MERKAŠ



Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21, potvrđujem da je stranka:

**DRAŽEN MERKAŠ**, OIB 62940483445, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovca 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112558792 izdanu od PU Zagrebačka,

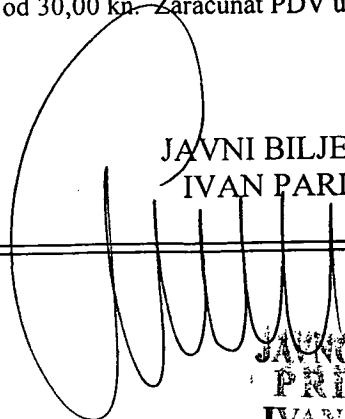
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1983/17  
U Zagrebu, 28.02.2017.



JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
IVANA JERKOVIĆ

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**IZJAVA**

**- ovjeren potpis u ovom uredu 28.02.2017, pod poslovnim brojem OV-1983/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 1 (jedne) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je **DRAŽEN MERKAŠ**, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovca 13, osobna iskaznica br. 112558792, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-1984/17

U Zagrebu, 28.02.2017



JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
IVANA JERKOVIĆ

**Obrazac 4.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb**

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

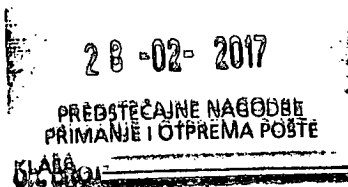
Poslovni broj spisa

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

St- 5991/2016

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3**



**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U  
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**

OIB: 68860828547

**Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb**

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**1. (jedan)**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**B2 KAPITAL d.o.o.**

OIB: 57509775367

**Radnička cesta 41, 10000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**52.042.811,07 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

**10.925.310,66 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

**41.117.500,41 (kn)/**

**Ugovor o kupoprodaji plasmana „SPA” od 17.05.2016.**

Razlozi osporavanja

**Dužnik osporava prijavljenu tražbinu vjerovnika sukladno potpisanom Ugovoru o kupoprodaji plasmana „SPA” između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o. od 17.05.2016.**

Mjesto i datum

Zagreb, 27.02.2016.

Potpis dužnika

**JANKOMIR NEKRETNINE  
d.o.o.  
ZAGREB**

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.